

Grójec 30.01.2015r.

Znak sprawy: WI.271.2.2015.JK-4

Zgodnie z art.38 pkt. 4 Ustawy Prawo zamówień publicznych Gmina Grójec przedstawia zmianę treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia dotyczącą realizacji zadania „**Budowa sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami, pompownią ścieków z przewodem tłocznym wraz z instalacją elektryczną pompowni w Grójcu ul. Zastacyjna**”.

1. W SIWZ str.4 pkt. VIII ppkt.3. otrzymuje brzmienie :

**Termin składania ofert 11.02.2015r do godziny 12:15.**

2. W SIWZ str.4 pkt. X otrzymuje brzmienie :

Otwarcie ofert nastąpi dnia **11.02.2015r** o godzinie **12:30** w siedzibie Zamawiającego, **pok. nr 34 (sala konferencyjna)**. Oferenci mogą uczestniczyć w publicznej sesji otwarcia ofert. W przypadku nieobecności oferenta przy otwieraniu ofert, zamawiający prześle oferentowi protokół z sesji otwarcia ofert na pisemny wniosek oferenta.

3. W SIWZ str.1 Termin wykonania zamówienia 31.07.2015r otrzymuje brzmienie :

**Termin wykonania zamówienia 15.09.2015r.**

4. W SIWZ str.1 Przedmiot zamówienia otrzymuje brzmienie : **Budowa sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami, pompowniami ścieków z przewodami tłocznymi wraz z instalacją elektryczną pompowni w Grójcu ul. Zastacyjna, cz. wsi Marianów**

5. Zapis w SIWZ str. 2- pkt. I Opis przedmiotu zamówienia – otrzymuje brzmienie

**1.1. Realizacja przedsięwzięcia obejmuje budowę:**

Pompownia P2 z kręgów żelbetowych – 1500 m – 1 kpl; kanały grawitacyjne PVC 200 mm – L = 1 004,00 m; studnia z kręgów 1500 mm z zasuwą kanałową - 1 kpl; studnie rewizyjne na kanale grawitacyjnym 200 - 21 szt; rurociąg tłoczny z PE 110 mm – L = 567,50 m; studnie czyszczakowe 1500 mm na rurociągu tłocznym – 5 kpl; studnia rozprężna 1200 mm – 1 szt; studnia rewizyjna (S24) 1200 mm – 1 szt; studnie kanalizacyjne 1200 z kręgów – 4 szt, przyłącza z rur PVC 16 111,00 mb.

Pompownia 1 z kręgów żelbetowych – 1500 m – 1 kpl; kanały grawitacyjne PVC 200 mm – L = 262,20 m; studnie rewizyjne na kanale grawitacyjnym 1200 - 9 szt; studnie rewizyjne 1500 – 1 szt; rurociąg tłoczny z PEHD 90 mm – L = 172,50 m; studnie rewizyjne 1500 mm na rurociągu tłocznym – 1 kpl; studnia rewizyjna 1200 mm – 1 szt; przyłącza z rur PVC DN 200- 4,00 mb; DN 160 – 38,00 mb; studnia rewizyjna 1200 – 2 szt.

1.2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera:

- przedmiar robót – załącznik do siwz
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – załącznik do siwz
- dokumentacja projektowa – załącznik do siwz.

6. Zapis w SIWZ str.6 Wybór najkorzystniejszej oferty – otrzymuje brzmienie

## **XII. WYBÓR NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY**

1. Przy wyborze ofert zamawiający będzie się kierował następującym kryterium: **cena – 95 % i okres gwarancji – 5%**
2. Ocena punktowa ofert zostanie obliczona w następujący sposób :
  - **Kryterium 1 koszt całkowity:  $K = (\text{cena najniższej oferty} / \text{cena oferty ocenianej}) \times 100\%$**
  - **Kryterium 2 okres gwarancyjny:  $T = (\text{okres gwarancyjny w ocenianej ofercie} / \text{najdłuższy okres gwarancyjny wśród wszystkich ofert}) \times 100\%$**
  - **SUMA PUNKTÓW:  $S = K \times 0,95 + T \times 0,05$**
3. Przez „cenę” zamawiający rozumie koszt wykonania całego zamówienia z podatkiem VAT wskazany przez wykonawcę w ofercie – obejmujący cały przedmiot zamówienia określony w pkt 1 siwz i załącznikach do siwz.
4. Przez **okres gwarancji** należy rozumieć czasokres podany w miesiącach, przy czym nie może on być krótszy niż 36 miesięcy
5. Wykonawca ma wliczyć w cenę oferty wszelkie koszty, jakie Zamawiający będzie zobowiązany ponieść w związku z wykonaniem przedmiotowego zamówienia.
6. Wykonanie zamówienia zostanie powierzone Wykonawcy, którego oferta otrzyma największą ilość punktów.
7. W toku oceny ofert zamawiający może żądać od oferenta pisemnych wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty.
8. Zamawiający poprawia w ofercie: oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek, inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty – niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
9. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli :
  - 1) jest niezgodna z ustawą;
  - 2) jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia
  - 3) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
  - 4) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia;
  - 5) została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub niezaproszonego do składania ofert;
  - 6) zawiera błędy w obliczeniu ceny;
  - 7) wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki, o której mowa w art.87 ust.2 pkt 3
  - 8) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

7. Wprowadza się zmianę w załącznikach do SIWZ – druk oferty i wzór umowy:

**ZAŁĄCZNIK NR 1**

Pieczęć oferenta .....

..... dnia

.....

tel./fax./e-mail .....

NIP..... REGON.....

wypełnić w przypadku braku danych na pieczęci

**OFERTA**

**Dla Burmistrza Gminy i Miasta w Grójcu**

1. Oferujemy wykonanie: .....za cenę netto ..... zł. + podatek VAT ..... % (.....zł.), tj. brutto .....zł. (słownie: ..... zł.)
2. Oferujemy realizację zamówienia w terminie: **do 15.09.2015 roku.**
3. Udzielamy ..... miesięcznej gwarancji na wykonane roboty
4. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i akceptujemy jej postanowienia, oraz zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty.
5. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas 30 dni od otwarcia ofert.
6. Oświadczamy, że zawarte w specyfikacji istotnych warunków zamówienia warunki zostały przez nas zaakceptowane i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego.
7. Prace objęte zamówieniem zamierzamy wykonać sami / zamierzamy powierzyć podwykonawcom w części\* (niepotrzebne skreślić)  
.....  
.....  
.....
8. Załącznikami do niniejszej oferty są:

1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	
11	
12	

.....  
*podpis osoby upoważnionej*

Umowa nr ...../2015

zawarta w dniu .....2015r. w Grójcu pomiędzy :

Gminą Grójec ul. Piłsudskiego 47, reprezentowaną przez :

1. Burmistrza - Jacka Stolarskiego

zwaną dalej Zamawiającym,

a .....

reprezentowanym przez :

1. ....

zwanym dalej Wykonawcą, o następującej treści :

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie inwestycyjne p.n. **Budowa sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami, pompowniami ścieków z przewodami tłocznymi wraz z instalacją elektryczną pompowni w Grójcu ul. Zastacyjna, cz. wsi Marianów** na podstawie dokumentacji projektowej dostarczonej Wykonawcy (zał. nr 1) oraz zgodnie z kosztorysem ofertowym

2. Wykonawca zapoznał się z dokumentacją techniczną , terenem budowy i stwierdził, że są wystarczające do wykonania przedmiotu umowy.

3. Wykonawca na własny koszt będzie nanosił zmiany w dokumentacji projektowej , geodezyjnej oraz dokona uzgodnienia w ZUD wprowadzane z inicjatywy Wykonawcy .Każda zmiana dokumentacji będzie dokonana za zgodą zamawiającego i pisemną zgodą autorskiej jednostki projektowania.

4. Zlecane roboty branżowe podwykonawcom wymagają zgody zamawiającego.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się na .....2015r.

2. Termin zakończenia /odbiór końcowy / ustala się na 15.09.2015r.

§ 3

Strony dokonały następującego podziału obowiązków :

A. Obowiązki Zamawiającego :

1. W terminie do dnia .....2015r przekaze Wykonawcy plac budowy, decyzję o pozwoleniu na budowę i dziennik budowy

2. Zorganizuje na budowie nadzór inwestorski, autorski, archeologiczny.

#### B. Obowiązki Wykonawcy :

1. Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zamówieniem, dokumentacją techniczną i warunkami technicznymi określonymi w projekcie technicznym oraz wymogami sztuki budowlanej, polskimi normami, zasadami wiedzy technicznej, bhp i p. poż, STWIORB, harmonogramem.

2. Wykonawca odpowiada za teren budowy do czasu przekazania obiektu Zamawiającemu protokołem końcowego odbioru technicznego robót.

3. Wykonanie we własnym zakresie i na własny koszt niezbędnego UPB, po zakończeniu wszystkich robót i dokonanie jego likwidacji w ciągu 10 dni.

4. Zabezpieczenie wszystkich materiałów do wykonania prac, których jakość jest zaakceptowana przez Zamawiającego

5. Utrzymać teren budowy w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, oraz usuwać i składować wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpadki, śmiecie, urządzenia prowizoryczne, które nie są potrzebne, lub ich się pozbyć, odpowiednio oznakować i zabezpieczyć teren budowy przed dostępem osób trzecich.

5.1. Na czas wykonywania robót zorganizować konieczne objazdy.

6. Poność wszelkie opłaty wynikłe w związku z wykonywaniem inwestycji np. za badania, uzgodnienia, odbiorów kolizji i skrzyżowań sieci z siecią gazową i innych płatnych odbiorców i nadzorów, zgodnie z zaleceniami Zakładu Gazowniczego, Zakładu Energetycznego i innych oraz warunkami technicznymi do projektu, opłaty za zajęcie pasa drogowego, za umieszczenie urządzeń w pasie drogowym i inne – nie dotyczy kanalizacji deszczowej i robót drogowych oraz opłaty związane z usuwaniem kolizji. **Wykonawca na swój koszt odtworzy granice własności terenu (wbudowanie ograniczników w przypadku ich uszkodzeń).**

6.1. Wykonawca poniesie koszty ubezpieczenia robót.

6.2. Wykonawca poniesie koszty naprawy zniszczeń, których dopuścił się podczas wykonywania robót, które nie wynikają z zakresu robót. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu szkód wyrządzonych w trakcie wykonywania robót osobom trzecim.

7. Opracować i uzgodnić projekt organizacji ruchu. Ponadto, Wykonawca sam zorganizuje ruch samochodowy i pieszy podczas prowadzenia robót zgodnie z obowiązującymi przepisami.

8. Po zakończeniu robót usunąć poza teren budowy wszelkie urządzenia, tymczasowe zaplecze itp. oraz pozostawić cały teren budowy i robót czysty i nadający się do użytkowania.

9. Usunięcie na własny koszt wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze wykonywanych robót.

10. Na żądanie Zamawiającego informował go będzie o źródłach zaopatrzenia w podstawowe materiały i usługi sprzętowo-transportowe z podaniem cen i stawek.

11. Wykonawca dostarczy świadectwa dopuszczenia i atesty zakupionych materiałów i urządzeń wraz z gwarancjami itp.

12. Zawiadamianie Zamawiającego o fakcie robót zanikających celem sprawdzenia ich przez Inspektora Nadzoru.

13. Na wykonanie części robót objętych umową przez Podwykonawcę, Wykonawca musi uzyskać zgodę Zamawiającego, po przedstawieniu umowy z podwykonawcą.

14. Staranne i czytelne prowadzenie dziennika budowy, wykonanie dokumentacji powykonawczej (z naniesieniem wszystkich zmian, wprowadzonych w trakcie realizacji robót, inwentaryzacji powykonawczej geodezyjnej, sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu wymaganych protokołów z prób, wyników badań, odbiorów, pozwoleń, atestów, gwarancji, itp.

15. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania na swój koszt.

16. Wykonawca przed zgłoszeniem obiektu do odbioru musi na własny koszt dokonać odbiorów technicznych, niezbędnych badań oraz pomiarów przez uprawnione do tego jednostki, przygotować, uzyskać i złożyć u Zamawiającego wszelkie niezbędne dokumenty do zgłoszenia o zakończeniu robót lub uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

17. Błędy lub braki w dokumentacji nie zwalniają Wykonawcy z obowiązku poprawnego wykonania pełnego i kompleksowego dzieła w ramach wynagrodzenia określonego w § 5. **Ponadto wykonawca jest zobowiązany do wszelkich napraw urządzeń melioracyjnych nie ujawnionych w projekcie.**

#### § 4

1. Przedmiotem odbioru będą odbiory częściowe każdego odcinka warunkujące rozpoczęcie następnego, nowego odcinka według harmonogramu i kompleksowy odbiór wykonanych robót określonych w § 1.

2. Czynności odbiorowe będą realizowane w następujących terminach :

- zakończenie wszystkich robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym wszystkich prób oraz testów kierownik budowy stwierdza wpisem do dziennika budowy, zgodnie z wymogami przepisów ustawy prawo budowlane. Potwierdzenie wpisu ze stanem faktycznym musi być dokonane przez inspektora nadzoru budowlanego. Potwierdzenie przez Inspektora nadzoru zakończenia robót i sprawdzenia kompletności.
- o osiągnięciu gotowości do odbioru Wykonawca obowiązany jest zawiadomić Zamawiającego na piśmie na nie mniej niż 3 dni przed planowanym zakończeniem robót. Przez gotowość rozumie się także skompletowanie wszystkich wymaganych prawem dokumentów.
- Zamawiający przystąpi do czynności odbiorowych nie później niż w terminie 7 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę.

3. Przedmiotem odbioru przez zamawiającego będzie kompleksowo wykonany przedmiot umowy. Zgłoszenie o zakończeniu realizacji zadania winno być poprzedzone przekazaniem Inspektorowi nadzoru kompletnych dokumentów odbiorowych, w skład których wchodzi m.in. :

- dziennik budowy
- atesty materiałów, protokół z przeglądu z udziałem przedstawiciela ZWiK w Grójcu, zbiorcze badania zagęszczenia gruntu, protokół odbioru pasa drogowego, terenu nieruchomości PKP itp.
- zestawienie rzeczowe wykonanych robót
- uzgodnienia ZUD – jeśli zmiany spowodowane zostały przez Wykonawcę
- **dokumentacja powykonawcza z ewentualnymi naniesionymi zmianami i szkicem powykonawczym ( karty katalogowe zamontowanych urządzeń i armatury, z charakterystyką techniczną i wymiarami, rodzaju materiałów, spadków, ) wraz z**

- dokumentacją z dokonanego kamerowania i raportu oceny wykonania sieci kanalizacyjnych.**
- **Instrukcje obsługi (odrębnie dla branż i ogólna) pompowni i dokumentacja dostarczonej szafy sterowniczej**
  - **Dla studni kanalizacyjnych dodatkowo określić luz na osiadanie płyty pokrywowej i wysokość kominka nad płytą przykrywową. Dokumenty mają być zaakceptowane przez przedstawiciela użytkownika sieci. Dokumentacja ma być dostarczona w 2 egzemplarzach.**
  - **Inwentaryzacja geodezyjna zgodna z dokumentacją i protokołem ZUD w 4 egzemplarzach z naniesieniem rzędnych dna oraz rurociągów kanałów i przykanalików.**
4. Po sprawdzeniu kompletności i prawidłowości dokumentów odbiorowych Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu na piśmie złożonym w siedzibie Zamawiającego gotowość do odbioru. Pismo zawierające zgłoszenie do odbioru końcowego winno być potwierdzone przez Inspektora nadzoru.

## § 5

1. Strony uzgodniły wynagrodzenie ryczałtowe za cały przedmiot umowy zgodnie z kosztorysem ofertowym na kwotę :

**netto:** ..... **zł plus 23% VAT=** ..... **zł brutto** / w tym uwzględniono podatek VAT/ zgodnie z obowiązującymi przepisami/ oraz inflację wynikające z kosztorysu ofertowego i składników ceny kosztorysowej wraz z obsługą geodezyjną.

2. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszystkie elementy i składniki kosztów niezbędne do wykonania przedmiotu umowy oraz wszelkich prac towarzyszących, których konieczność wykonania w czasie realizacji zamówienia wynika lub może wynikać z reżimów technologicznych i wszelkimi opłatami związanymi z prowadzeniem robót budowy.

3. Dopuszcza się odbiory częściowe wykonanych robót na podstawie protokołu odbioru robót w toku, przy czym f-ra częściowa nie może przewyższać 90% wartości wykonanych robót, oraz odbiór końcowy, na podstawie kompletności dokumentów odbiorowych.

4. Zapłata wynagrodzenia należnego w częściach na podstawie harmonogramu rzeczowo – finansowego z podziałem na sieci (załącznik nr 1 do umowy) – pod warunkiem uzyskania przez Zamawiającego pożyczki z WFOŚiGW na sfinansowanie inwestycji.

Zastrzeżę się możliwość zmian harmonogramu finansowego.

Zapłata wynagrodzenia należnego wykonawcy w częściach – warunkiem zapłaty przez zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.

W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, wstrzymuje się odpowiednio wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane.

Zapłacenie końcowej faktury wykonawcy nastąpi po dostarczeniu przez Wykonawcę wszelkich wymaganych dokumentów celem zgłoszenia obiektu do właściwego nadzoru budowlanego i przystąpieniu do użytkowania.

5. Podstawą do wystawienia faktury końcowej stanowi protokół odbioru wykonanych robót wraz z kosztorysem powykonawczym sporządzonym w oparciu o ilości wynikające z księgi obmiarów i ceny jednostkowe zawarte w kosztorysie ofertowym.

6. Wynagrodzenie ostateczne za wykonane roboty nie może przewyższać wynagrodzenia określonego w pkt 1 i obejmuje wszystkie prace przygotowawcze i towarzyszące nieujęte w kosztorysie ofertowym.

7. Zamawiający zastrzega sobie niezapłacenie pełnej kwoty umownej w przypadku nie wykonania pełnego zakresu przedmiotu umowy lub w przypadku stwierdzenia usterek nie do usunięcia.

8. Jeżeli w trakcie wykonywania robót nie zachodzi konieczność wykonania ich pełnego zakresu faktura zostanie pomniejszona o wartość tych robót ujętych w kosztorysie ofertowym.

9. Rozliczenie robót dodatkowych i zamiennych będzie mieć miejsce na podstawie zawartych w kosztorysie ofertowym stawek i narzutów, cen materiałów i sprzętu.

10. Należności za wykonane roboty, płatne będą przelewem w terminie 30 dni od daty wpływu faktury Wykonawcy do Inwestora. W przypadku ewentualnego opóźnienia w zapłacie rachunku do 30 dni Wykonawca zrzeka się dochodzenia roszczenia z tytułu odsetek.

11. W wypadku wyrażenia zgody na wykonywanie robót przez podwykonawców Zamawiający zastrzega sobie prawo niezapłacenia pełnej kwoty umownej wynagrodzenia w sytuacji gdy wykonawca nie przedstawi oświadczeń podwykonawców, że należności na ich rzecz zostały zapłacone - do wysokości tych należności wynikających z umów pomiędzy wykonawcą a podwykonawcą.

12. Wykonawca oświadcza, iż do realizacji przedmiotu umowy nie zatrudni podwykonawców lub \*  
W celu sprawnego wykonania robót i zapewnienia dobrej ich jakości Wykonawca oświadcza iż zatrudni Podwykonawców. Wykonawca oświadcza, że podwykonawcom zostanie powierzony następujący zakres prac:

- nazwa podwykonawcy (NIP ....) ..... zakres prac powierzonych do wykonania podwykonawcy.....

- nazwa podwykonawcy (NIP ....) ..... zakres prac powierzonych do wykonania podwykonawcy.....

**12.1.** Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe i terminowe wykonanie całego przedmiotu umowy, w tym także odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo realizowanych zobowiązań wynikających z umów o podwykonawstwo.

**12.2.** Przez umowy o podwykonawstwo strony rozumieją pisemne umowy o charakterze odpłatnym, których przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część niniejszej umowy, z co najmniej jednym innym podmiotem (podwykonawcą), a także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.

**12.3.** W przypadku, gdy Wykonawca zamierza zatrudnić podwykonawców (dalszych podwykonawców) do realizacji przedmiotu umowy - zobowiązany jest zawiadomić o tym fakcie Zamawiającego i uzyskać zgodę Zamawiającego na zawarcie takiej umowy. W przypadku ujawnienia się podwykonawców na etapie realizacji umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia stosownego aneksu do niniejszej umowy wskazującego część zamówienia, która zostanie powierzona Podwykonawcy do realizacji. Postanowienia ust. 5 i następane stosuje się odpowiednio.

**12.4.** Wykonawca zamówienia na roboty budowlane, podwykonawca takiego zamówienia lub dalszym podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, są zobowiązani, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia z Zamawiającemu wzoru tej umowy, przy czym:



- 1) podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest dołączyć zgodę wykonawcy oraz w przypadku dalszego podwykonawcy – zgodę inwestora na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej ze wzorem umowy;
- 2) wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest dołączyć dokumenty wykazujące, że proponowany podwykonawca oraz dalszy podwykonawca spełniają warunki określone przez Zamawiającego dotyczące podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będącego stroną umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.

**12.5.** Zamawiający określa następujące wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu:

- 1) w umowach o podwykonawstwo należy uwzględnić nie dłuższy niż 30-dniowy termin płatności wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszym Podwykonawcom,
- 2) w umowach o podwykonawstwo należy uwzględnić okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady, tak aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego i odpowiadał zakresowi odpowiedzialności przyjętej przez Wykonawcę wobec Zamawiającego,
- 3) w umowach o podwykonawstwo należy uwzględnić wynagrodzenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy łącznie jak również za poszczególne rodzaje robót i które nie może być wyższe niż łączne wynagrodzenie odpowiednio Wykonawcy lub Podwykonawcy określone niniejszą umową lub umową podwykonawczą za dany zakres robót realizowany przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

**12.6.** Zamawiający określa następujące warunki dotyczące Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, będącego stroną umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu:

Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany do przedstawienia kserokopii opłaconej aktualnej polisy OC obejmującej odpowiedzialność kontraktową (niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań) opiewająca na sumę gwarancyjną w wysokości nie mniejszej niż 80% wartości umowy o podwykonawstwo.

**12.7.** Zamawiający, w terminie 5 dni roboczych, zgłasza pisemne zastrzeżenia do wzoru umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:

- 1) nie spełniającej wymagań określonych w ust. 6;
- 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni;
- 3) gdy nie wykazano spełnienia przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę warunków o których mowa w ust. 7.

W przypadku nie zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń do wzoru umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, strony uznają, iż Zamawiający zaakceptował wzór umowy.

**12.8.** W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu wzorów umów z naniesionymi poprawkami w terminie 2 dni roboczych od dnia ich przekazania przez Zamawiającego.

**12.9.** Wykonawca zamówienia na roboty budowlane, podwykonawca takiego zamówienia lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 7 dni od dnia zawarcia potwierdzony za zgodność z oryginałem, przez przedkładającego, odpis zawartej umowy o podwykonawstwo.

**12.10.** Zamawiający, w terminie 5 dni roboczych, zgłasza pisemny sprzeciw do zawartej umowy o , podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadkach, o których mowa w ust. 8.

**12.11.** Wykonawca zamówienia na roboty budowlane, podwykonawca takiego zamówienia lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu potwierdzony za zgodność z oryginałem, przez przedkładającego, odpis zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

**12.12.** W sytuacji, o której mowa w ust. 12, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

**12.13.** Obowiązek Wykonawcy o którym mowa w ust. 4 (roboty budowlane) oraz w ust. 12 (dostawy i usługi), nie dotyczy umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są:

- 1) dostawy lub usługi, które, z uwagi na ich wartość lub przedmiot, nie podlegają obowiązkowi przedkładania Zamawiającemu: umowy o wartości do 10.000,00 zł lub których przedmiot zamówienia nie wymaga udziału w jego realizacji bezpośredniego podwykonawcy,
- 2) roboty budowlane, o wartości mniejszej niż 1% łącznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy.

**12.14.** Umowy o podwykonawstwo zostaną wprowadzone jako załączniki nr 6 do niniejszej umowy.

**12.15** Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

## § 6

Strony ustaliły następujące kary umowne :

1. Za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie zakresu robót w.g. § 1 Wykonawca zapłaci kary umowne w wysokości:

0,5% sumy wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia w przekazaniu przedmiotu odbioru,

0,1% sumy wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady

10% wartości robót objętych umową za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy.

2. Za zwłokę w płatności faktur Zamawiający płaci odsetki ustawowe w wysokości ustalonej przez MIn. Finansów ogłoszone w Dzienniku Ustaw.

3. Za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszy Podwykonawcom Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia określonego § 13 ust.1, za każdorazowy brak zapłaty lub nieterminową zapłatę,
4. Za nie przedłożenie do zaakceptowania wzoru umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% w wartości wynagrodzenia określonego § 13 ust.1 za zawarcie każdej umowy o podwykonawstwo bez uprzedniej akceptacji jej postanowień przez Zamawiającego,
5. Za nie przedłożenie potwierdzonego za zgodność z oryginałem, przez przedkładającego, odpisu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0.1% wartości wynagrodzenia określonego § 13 ust.1,
6. Za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia określonego § 13 ust.1,
7. Za realizację umowy przy udziale nieujawnionych Podwykonawców Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 000 zł za każdorazowy fakt nie ujawnienia Podwykonawcy,

Strony mogą odstąpić od naliczania kar, jeżeli tak uzgodnią w trakcie realizacji umowy.

#### § 7

1. Wykonawca udziela ..... **miesięcznej gwarancji** jakości wykonanych robót, licząc od daty ostatecznego odbioru.
2. Na zabezpieczenie warunków realizacji przedmiotu umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie ..... **zł**, w formie ....., ważnej do dnia ..... która to kwota stanowi 5 % wartości zadania.
3. Wykonawca zobowiązuje się złożyć do dnia odbioru końcowego, nową gwarancję ..... lub wnieść gotówkę na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji jakości w wysokości ..... **zł**.
4. W wypadku opóźnienia się ze złożeniem Zamawiającemu gwarancji ..... o których mowa w ust.2 i 3 lub złożenia ich w formie niezgodnej z umową i obowiązującymi przepisami, Zamawiający może żądać zapłacenia przez Wykonawcę kar umownych w wysokości 1% wartości gwarancji o których mowa w ust.2 za każdy dzień opóźnienia.
5. Zamawiający wspólnie z Wykonawcą i użytkownikiem dokona komisyjnego przeglądu gwarancyjnego wykonanych obiektów, w terminie 14 dni przed upływem pierwszego roku gwarancji i rękojmi potwierdzonego protokołem, oraz w terminie 14 dni przed upływem ostatecznego terminu gwarancji i rękojmi.

#### § 8

Strona dążąca do zmiany treści umowy jest obowiązana przedstawić argumenty uzasadniające zmianę . Zmiana postanowień umowy wymaga zgody obu stron wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych w treści umowy mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i prawa budowlanego.

§ 10

Sprawy sporne wynikające z treści niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla Zamawiającego.

§ 11

Umowę sporządzono w 2. jednobrzmiących egz. po jednym dla każdej ze stron.

**Z a m a w i a j ą c y**

**W y k o n a w c a**

8. W załączeniu przedmiary robót i kosztorysy ofertowe.